

SMLOUVA O PRODEJI VÍNA V RÁMCI SLUŽBY "ČASOVÁ KAPSLE"

(dále v textu jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

Prodávající: Moravské Vinice s.r.o.

IČO: 119 08 467

se sídlem: Varšavská 715/36, Vinohrady, 120 00 Praha 2

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 356196

zastoupená: Ing. Jaroslav Komora, CSc., jednatel

mobil : +420 602 248 248

mail : komora@moravskevinice.cz

(dále jen „Prodávající“)

Kupující: [Jméno a příjmení/Název společnosti]

[Adresa]

[IČO - u právnických osob]

[zapsaná - u právnických osob]

[zastoupená - u právnických osob]

[mobil]

[mail]

(dále jen „Kupující“)

dále v textu jen jednotlivě „Smluvní strana“ nebo společně „Smluvní strany“

Článek I - Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je prodej vína, určeného pro dlouhodobé skladování, specifikovaného v Příloze č.1 této smlouvy (dále v textu jen „Víno“) v rámci obchodního modelu „Časová kapsle“, který představuje **spotřebitelský produkt s dlouhodobou hodnotou**, nikoli finanční investici.
- 1.2 **Kupní cena Vína** je stanovena individuálně dohodou Smluvních stran. Úhrada kupní ceny Vína bude provedena na účet Prodávajícího, a to na základě Prodávajícím vystavené faktury se splatností 7 (sedm) kalendářních dní. Účet Prodávajícího bude uveden na faktuře. Úhradou se rozumí připsání fakturované částky v plné výši na účet Prodávajícího. Tento den bude poté Smluvními stranami považován za rozhodující a jednoznačně daný pro plnění souvisejících ujednání podle této Smlouvy.
- 1.3 Součástí smlouvy je zprostředkování **služby dlouhodobého skladování** Vína u třetí strany podle článku III této smlouvy.

Článek II - Přechod vlastnictví a daňové povinnosti

- 2.1 **Vlastnické právo** k Vínu přechází na Kupujícího **okamžikem úplného zaplacení kupní ceny** Vína. Má-li Kupující převzít věc od třetí osoby, přechází na něho nebezpečí škody okamžikem, kdy mohl s věcí nakládat, ne však dříve než v době určené jako čas plnění.
- 2.2 **Spotřební daň z Vína** je součástí kupní ceny a byla Prodávajícím řádně přiznána a zaplacená v souladu se zákonem o spotřebních dáních. Kupující není povinen hradit žádné další daňové povinnosti související se spotřební daní z Vína.

- 2.3 Prodávající prohlašuje, že Víno bylo uvedeno do **volného daňového oběhu** v souladu s právními předpisy a že všechny **kontrolní pásky a značení** jsou v souladu se zákonem.

Článek III - Skladování u třetí strany

- 3.1 **Místo skladování:** Víno bude skladováno ve **Vinařství Pfeffer s.r.o.**, IČO: 277 03 550, DIČ: CZ27703550, se sídlem: Dolní 922, 69103 Rakvice, www.vinarstvi-pfeffer.cz (dále jen „**Skladovatel**“), v nedaňovém skladu, pokud se Smluvní strany písemně nedohodnou jinak o osobě Skladovatele.
- 3.2 **Trojstranný vztah:** Prodávající uzavře se Skladovatelem **smlouvu o skladování** podle ust. § 2415 a následujících občanského zákoníku, v níž bude Kupující označen jako **vlastník skladované věci** s právem kontrolovat její stav.
- 3.3 **Odpovědnost za skladování:** Skladovatel nahradí škodu vzniklou na Víně od jeho uskladnění do převzetí, neprokáže-li, že škodu nemohl odvrátit. Prodávající odpovídá Kupujícímu za řádné plnění skladovacích povinností.
- 3.4 **Pojištění:** Víno bude pojištěno Skladovatelem v souladu s ust. § 2421 občanského zákoníku, přičemž náklady na pojištění jsou součástí skladovacích poplatků.
- 3.5 **Doba skladování:** Skladování je sjednáno do **31. prosince 2030** (dále jen "**Maximální doba skladování**").

Článek IV - Doporučená doba konzumace a rozhodnutí Kupujícího

- 4.1 **Doporučená doba:** Prodávající doporučuje převzetí Vína v roce **[doporučený rok]**, avšak konečné rozhodnutí o době převzetí náleží výhradně Kupujícímu.
- 4.2 **Právo na převzetí:** Kupující má právo převzít Víno kdykoliv během skladovací doby po předchozím písemném oznámení Prodávajícímu s dostatečným předstihem 14-ti kalendářních dní.
- 4.3 **Předčasné převzetí:** I když je skladování ujednáno na dobu určitou, může Kupující (prostřednictvím Prodávajícího) Víno převzít kdykoliv před uplynutím ujednané doby, a to postupem a v souladu s ust. § 2425 občanského zákoníku.

Článek V - Skladovací poplatky

- 5.1 **Bezplatné období:** Po dobu prvních **2 let** od uzavření smlouvy nevznikají Kupujícímu žádné skladovací poplatky.
- 5.2 **Skladovací poplatek:** Po uplynutí bezplatného období je Kupující povinen hradit roční skladovací poplatek ve výši **0,50 Kč** za každou lahev, splatný vždy k **31. lednu** příslušného roku.
- 5.3 **Obsah skladného:** Skladné kryje všechny náklady spojené se skladováním včetně nákladů na pojištění podle ust. § 2423 občanského zákoníku.

Článek VI - Reklamace a výměna vadného plnění

- 6.1 **Reklamační práva:** Kupující může uplatnit reklamaci vadného plnění do **dvou let** od převzetí Vína podle občanského zákoníku.
- 6.2 **Vady obalu a poškození:** V případě zjištění vad obalu, etiket nebo jiného poškození nezpůsobeného Kupujícím či přirozeným stárnutím má Kupující právo na bezplatnou výměnu nebo opravu.
- 6.3 **Reklamační řízení:** Reklamace se uplatňuje písemně u Prodávajícího, který vydá písemné potvrzení o přijetí reklamace. Reklamace bude vyřízena do **30 dnů** od uplatnění.

- 6.4 Vyloučení reklamací:** Za vadu se nepovažuje přirozené stárnutí Vína odpovídající době skladování. Skladovatel nehradí škodu způsobenou přirozenou povahou uložené věci podle ust. § 2426 odst. 2 občanského zákoníku.

Článek VII - Možnost zpětného odkupu

- 7.1 Buy-back možnost:** Kupující má právo požádat Prodávajícího o zpětný odkup Vína kdykoliv v průběhu skladování, nejpozději však **3 měsíce** před uplynutím maximální doby skladování.
- 7.2 Oceňovací kritéria:** Výkupní cena bude stanovena na základě tržních podmínek s přihlédnutím k stáří a kvalitě Vína, minimálně však ve výši **5 % p.a.** původní kupní ceny Vína (**počítáno od data úhrady kupní ceny Vína do data písemného ujednání mezi Smluvními stranami o zpětném odkupu Vína**) po odečtení případných nezaplacených skladovacích poplatků.
- 7.3 Podmínky zpětného odkupu:** Zpětný odkup je podmíněn zachováním původního obalu a nepřetržitým skladováním u Skladovatele v souladu s touto Smlouvou.

Článek VIII - Informační povinnosti a ochrana spotřebitele

- 8.1 Informační povinnosti:** Prodávající splnil informační povinnosti podle zákona o ochraně spotřebitele poskytnutím všech podstatných informací o Víně, podmínkách skladování a souvisejících rizicích.
- 8.2 Povaha produktu:** Kupující byl řádně informován, že se jedná o **spotřebitelský/dárkový produkt** s dlouhodobou hodnotou, nikoli o finanční investici.
- 8.3 Transparentnost vlastnictví:** Kupující má právo na průběžné informace o stavu a umístění Vína, přičemž vlastnictví není závislé na proměnlivých smluvních vztazích.
- 8.4 Přetrvávající spor:** V případě, že dojde mezi Prodávajícím a Kupujícím ke sporu, který se nepodaří vyřešit vzájemnou dohodou, může Kupující podat návrh na mimosoudní řešení takového sporu určenému subjektu mimosoudního řešení spotřebitelských sporů.
- 8.5 Subjekt mimosoudního řešení spotřebitelských sporů:** Česká obchodní inspekce, Ústřední inspektorát, oddělení ADR, Štěpánská 15, 12000 Praha 2, e-mail: adr@coi.cz, internetová adresa: [adr.coi.cz](http://ec.europa.eu/consumers/odr/). Kupující může využít rovněž platformu pro řešení sporu online, která je zřízena Evropskou komisí na adrese: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>.

Článek IX - Zánik smlouvy a výpověď

- 9.1 Řádný zánik:** Smlouva zaniká **uplynutím maximální doby skladování**, převzetím Vína Kupujícím nebo realizací zpětného odkupu.
- 9.2 Výpověď Skladovatele:** Skladovatel může skladování vypovědět bez výpovědní doby v případech stanovených v § 2427 občanského zákoníku, zejména při neplacení skladných poplatků za dobu nejméně tři měsíce.
- 9.3 Náhradní skladování:** V případě výpovědi Skladovatele je Prodávající povinen zajistit náhradní skladování za obdobných podmínek nebo umožnit Kupujícímu převzetí Vína.

Článek X - Závěrečná ustanovení

- 10.1 Přílohy:** Nedílnou součástí této smlouvy je **Příloha č.1** - Specifikace Vína, určeného pro dlouhodobé skladování.
- 10.2 Rozhodné právo:** Smlouva se řídí českým právem. Spory budou rozhodovány věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
- 10.3 Oddělitelnost:** V případě neplatnosti některého ustanovení této smlouvy zůstávají ostatní ustanovení v platnosti.

10.4 Změny smlouvy: Změny smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody obou Smluvních stran.

10.5 Obchodní podmínky: Pro ustanovení o Víně podle této Smlouvy platí obdobně relevantní ustanovení obchodních podmínek Skladovatele zveřejněné na <https://www.vinarstvi-pfeffer.cz/obchodnipodminky>.

10.6 Plátce DPH: Kupující bere na vědomí, že Prodávající v době uzavření této Smlouvy **není** plátcem DPH.

V [místo] dne [datum]

Prodávající:

Kupující:

Moravské Vinice s.r.o.
Ing. Jaroslav Komora, CSc.
+420 602 248 248